

PREMIUM ALPINE REAL ESTATE · SEIS AM SCHLERN

Exklusive 4-Zimmerwohnung mit traumhaftem Schlernblick

Eine helle Wohnung im Herzen von Seis, getragen von Panorama, ruhiger Atmosphäre und dem unverwechselbaren Blick auf den Schlern und die Dolomiten. Ein Rückzugsort für alle, die bewusst Ruhe und Erholung suchen.

**735.000
EUR + IVA**

Garage inklusive, keine
Maklerprovision

ca. 102 m²

Bruttowohnfläche
brutto

4 Zimmer

3 Schlafzimmer,
Wohnzimmer, Küche

2. Stock

kein Aufzug im Haus

Der Schlern als täglicher Begleiter.

Vom Balkon öffnet sich der Blick über Seis und die umliegende Berglandschaft. Das Panorama gibt der Wohnung ihren besonderen Charakter: hell, still und eindeutig südtirolerisch.



Ein Zuhause für Käufer, die Lage, Ruhe und Atmosphäre erkennen.

Die Wohnung liegt zentral und zugleich angenehm ruhig in einem kleinen, gepflegten Kondominium mit nur 6 Parteien. Die ruhige Wohnumgebung eignet sich ideal zum Entspannen, Ankommen und Abschalten. Die Kombination aus kurzen Wegen, Bergblick und privatem Rückzugsgefühl macht dieses Objekt selten.

Schlernblick

Direkter Bezug zur Dolomitenlandschaft und zum Wahrzeichen von Seis.

Ruhe zum Entspannen

Wirklich ruhige Wohnatmosphäre, ideal zum Abschalten nach Alltag, Arbeit oder Bergtagen.

Von privat

Direkter Verkauf ohne zusätzliche Maklerprovision.

Sofort verfügbar

Ideal als Familienwohnung oder wertbeständige Ferienimmobilie.

WOHNUNG & SUBSTANZ

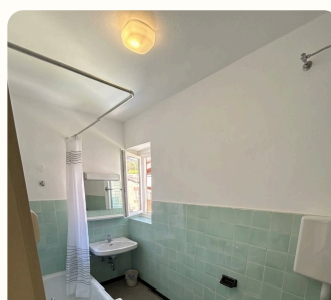
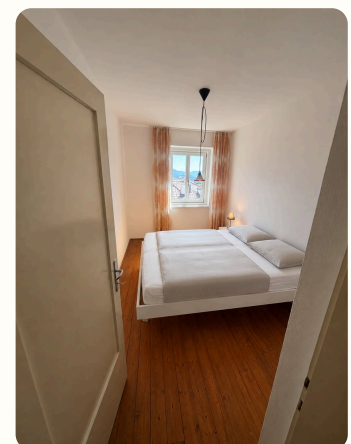
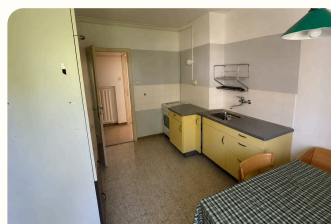
Großzügig, hell und bereit für den nächsten Stil.

MODERNISIERTE TECHNIK

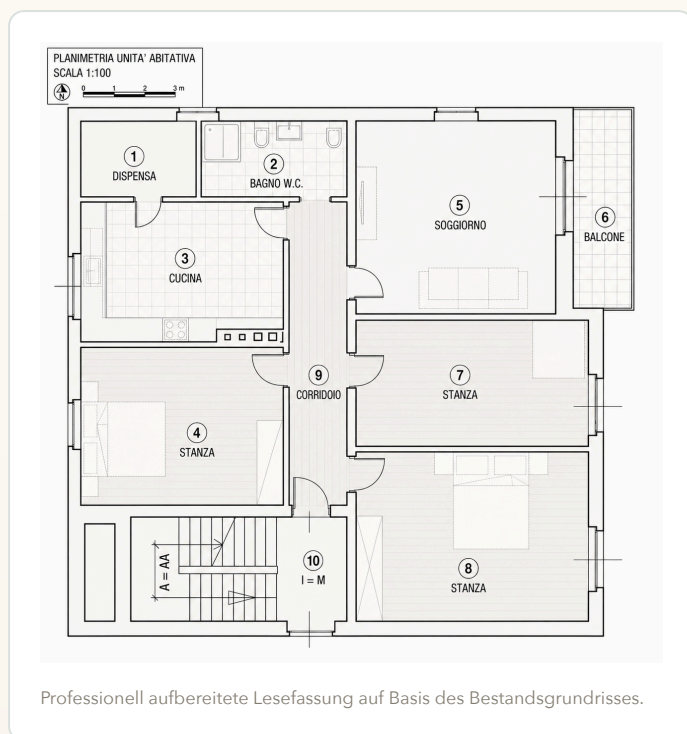
Die autonome Gasheizung wurde vor ca. 2 Jahren komplett erneuert. Auch sämtliche Fenster wurden ausgetauscht und auf einen modernen Standard gebracht.

Ergänzend stehen 2 Kellerräume als zusätzliche Nutzfläche zur Verfügung. Die separate Garage mit ca. 17 m² Bruttofläche ist im Kaufpreis enthalten. Der Verkauf erfolgt direkt von privat, ohne zusätzliche Maklerprovision.

Die Raumaufteilung bietet klare Nutzbarkeit: separater Wohnbereich, eigene Küche, 3 Schlafzimmer, Bad, Flur und Balkon. Die Wohnung ist gepflegt und lässt Raum für eine hochwertige Modernisierung nach persönlichem Geschmack.



Eine seltene Gelegenheit in Toplage von Seis.



Die Wohnung eignet sich als großzügige Familienwohnung ebenso wie als wertbeständige Ferienimmobilie und ruhiger Rückzugsort in einer der begehrtesten Regionen Südtirols.

Lage	Seis am Schlern, Zentrum, Südtirol
Fläche	ca. 102 m ² Bruttowohnfläche brutto
Zimmer	4 Zimmer, davon 3 Schlafzimmer
Etage	2. Stock, kein Aufzug im Haus
Außenbereich	Balkon mit Schlern- und Dolomitenblick
Nutzfläche	2 Kellerräume als zusätzliche Nutzfläche
Garage	ca. 17 m ² brutto, im Kaufpreis enthalten
Verkauf	Direkt von privat, keine zusätzliche Maklerprovision
Zustand	Neue Fenster, neue autonome Gasheizung, gepflegter Zustand

735.000 EUR + IVA

Separate Garage ca. 17 m² brutto inklusive · direkt von privat ohne
Maklerprovision

Rechtlicher Hinweis: Italienischer Energieausweis (APE): Klasse F · Garage 17 m² brutto inklusive · Privatverkauf ohne Maklerprovision · Kein Aufzug im Haus · Alle
Angaben ohne Gewähr.

Besichtigung & Anfrage

fisch192markus@gmail.com

Seis am Schlern · Südtirol